



ບໍລິເວນ ກູບາບິຊວນີ ທາລີ
PEMERINTAH PROVINSI BALI
ກຸມາລາທາງທາລີ ທາລາກ
SEKRETARIAT DAERAH

ທາລາລີ ທາລາລີ ທາລາລີ ທາລາລີ - ທາລີ (ບໍລິເວນ) ທາລາລີ ທາລາລີ (ບໍລິເວນ) ທາລາລີ ທາລາລີ
Jalan Basuki Rahmat Denpasar - Bali (80235), Telepon (0361) 224671
Laman : biropbjek.baliprov.go.id, Pos-el : biropbj@baliprov.go.id

Bali, 27 Mei 2024

Nomor : B.38.000.3.3/4187/P019.P2PA/B.PBJEK
Sifat : Biasa
Lampiran : 1 (satu) Gabung
Hal : **Pemberitahuan Hasil Pemilihan**

Yth. Pejabat Pembuat Komitmen pada
RSUD Bali Mandara
Provinsi Bali
di
Denpasar

Sehubungan dengan telah selesainya proses pemilihan penyedia melalui Tender untuk Pekerjaan **Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Spesifikasi : Bangunan gedung Diklat pada RSUD Bali Mandara** kode tender 11680033 melalui SPSE 4.5, bersama ini kami laporkan hal-hal sebagai berikut :

1. Hasil proses Seleksi yang telah dilakukan dan ditetapkan oleh Pokja Pemilihan 019 pada Biro Pengadaan Barang/Jasa dan Perekonomian Setda Provinsi Bali pada paket **Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Spesifikasi : Bangunan gedung Diklat pada RSUD Bali Mandara** (Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP) Nomor: B.38.000.3.3/4093/P019.P2PA/B.PBJEK tanggal 17 Mei 2024 (terlampir));
2. Sesuai Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah dan Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa melalui Penyedia pada angka 7.2 Penetapan Surat Penunjukkan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ), maka untuk paket pengadaan dimaksud, apabila sepakat dengan hasil penetapan pokja dapat dilanjutkan dengan penerbitan Surat Penunjukkan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) dan kontrak.

Demikian disampaikan untuk perhatian dan tindak lanjut. Terimakasih.

Pokja Pemilihan 019 pada Biro Pengadaan
Barang/Jasa dan Perekonomian
Setda Provinsi Bali
Ketua,

I Made Budi Adiana. SE, M.Si
NIP. 19790803 199903 1 005



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





ပိယိကိန္ဒု ဂျပာပိန္ဒု ကာလိ
PEMERINTAH PROVINSI BALI
ရမန္တရမ္မာရမ္မာရမ္မာ
SEKRETARIAT DAERAH

ရမန္တရမ္မာရမ္မာရမ္မာရမ္မာ-ကာလိ(ပိယိကိန္ဒု)ဂျပာပိန္ဒု ကာလိ (ပိယိကိန္ဒု)ဂျပာပိန္ဒု
Jalan Basuki Rahmat Denpasar - Bali (80235), Telepon (0361) 224671
Laman : biropbjek.baliprov.go.id, Pos-el : biropbj@baliprov.go.id

Bali, 27 Mei 2024

Nomor : B.38.000.3.3/4186/P019.P2PA/B.PBJEK
Sifat : Biasa
Lampiran : 1 (satu) Gabung
Hal : **Laporan Hasil Pemilihan**

Yth. Kepala Bagian Pengelola Pelaksana
Pengadaan Barang/Jasa, Pembinaan dan
Advokasi Pengadaan Barang/Jasa pada
Biro Pengadaan Barang/Jasa dan Perekonomian
Setda Provinsi Bali

di
Tempat

Sehubungan dengan telah selesainya proses pemilihan penyedia melalui Tender untuk Pekerjaan **Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Spesifikasi : Bangunan gedung Diklat pada RSUD Bali Mandara** kode tender 11680033 melalui SPSE 4.5, bersama ini kami laporkan hal-hal sebagai berikut:

a. Hasil Tender :

- 1 Pagu Anggaran : Rp. 19.977.543.599,00
- 2 Nilai HPS : Rp. 19.977.543.000,00 termasuk PPN 11%
- 3 Data Pemenang
 - 3.1 Pemenang
 - Nama : **PT. TRIJAYA NASIONAL**
 - Direktur : A.A. Made Yoga
 - Alamat/Telp. : JALAN MUDING SARI NO. 3 KEROBOKAN KAJA - BADUNG/ 0361 438189
 - Email : tjn.badung@gmail.com
 - Nilai Penawaran : Rp. 16.368.476.479,26 (Enam belas miliar tiga ratus enam puluh delapan juta empat ratus tujuh puluh enam ribu empat ratus tujuh puluh sembilan rupiah koma dua puluh enam sen) (81,93%)
 - Nilai Penawaran Setelah Koreksi Aritmatik : Rp. 16.368.476.479,26 (Enam belas miliar tiga ratus enam puluh delapan juta empat ratus tujuh puluh enam ribu empat ratus tujuh puluh sembilan rupiah koma dua puluh enam sen) (81,93%)
 - 3.2 Pemenang Cadangan 1
 - Nama : **PT. MELANGIT JAYA MANDIRI**
 - Direktur : I Wayan Sutaya, SE.
 - Alamat/Telp. : Jln. Sekar Jepun VI / 14 A Denpasar/ 0361 9092276
 - Email : pt.melangitjayamandiri@gmail.com



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE



Nilai Penawaran : Rp. 18.816.899.999,99 (Delapan belas miliar delapan ratus enam belas juta delapan ratus sembilan puluh sembilan ribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan rupiah koma sembilan puluh sembilan sen) (94,19%)

Nilai Penawaran Setelah Koreksi Aritmatik : Rp. 18.816.899.999,99 (Delapan belas miliar delapan ratus enam belas juta delapan ratus sembilan puluh sembilan ribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan rupiah koma sembilan puluh sembilan sen) (94,19%)

b. Data Proses Pemilihan :

1. Peserta yang mendaftar : 45 (Empat Puluh Lima) peserta
2. Peserta yang memasukkan Penawaran : 4 (Empat) peserta
3. Penawaran yang memenuhi persyaratan : 2 (Dua) penawaran

c. Data Sanggah : ada/tidak ada

Bersama ini pula terlampir kami sampaikan seluruh rekaman dokumen proses Pemilihan pekerjaan dimaksud.

Demikian disampaikan untuk dapat dipergunakan dalam proses lebih lanjut. Terimakasih.

Pokja Pemilihan 019 pada Biro Pengadaan Barang/Jasa dan Perekonomian Setda Provinsi Bali
Ketua,



I Made Budi Adiana. SE, M.Si
NIP. 19790803 199903 1 005

Tembusan disampaikan kepada Yth.:

1. Kepala Biro Pengadaan Barang/Jasa dan Perekonomian Setda Provinsi Bali di Denpasar;
2. Kepala Bagian Pelayanan LPSE di Biro Pengadaan Barang/Jasa dan Perekonomian Setda Provinsi Bali di Denpasar.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR





பி.சி.கி.கூ.க.ப.பி.கி.க.பி

PEMERINTAH PROVINSI BALI

අමාත්‍යාංශ්‍යේ කාර්යාලය

SEKRETARIAT DAERAH

රජයේ කාර්යාල කොටස - කොළඹ (වංචුකුම) / අගනුවර කි (වතුරු) / පුත්තරා

Jalan Basuki Rahmat Denpasar - Bali (80235), Telepon (0361) 224671

Laman : biropbjek.baliprov.go.id, Pos-el : biropbj@baliprov.go.id

Berita Acara Hasil Pemilihan

BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG KANTOR SPESIFIKASI : BANGUNAN GEDUNG DIKLAT PADA RSUD BALI MANDARA

Nomor : B.38.000.3.3/4093/P019.P2PA/B.PBJEK

Pada hari ini, 17 Mei 2024, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

- Kode Tender : 11680033
Nama Tender : Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Spesifikasi : Bangunan gedung Diklat pada RSUD Bali Mandara
Nilai Total HPS : Rp. 19.977.543.000,00
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 45 Peserta yang mendaftar terdapat 4 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

Table with 3 columns: No., Nama Peserta, Nilai Penawaran. Lists 19 participants and their bid values.



KARYA WIGUNA UTAMA



Balai Sertifikasi Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





21	CV. AKRE INDONESIA	
22	PT. PUTRA ANANDA	
23	PT. Parama Adhi Pratama	
24	cv.cahaya dewata	
25	CV. Maheswara Dewa Perkasa	
26	CV. WIRA PRATAMA TEKNIK	
27	PT. JOGLO MULTI AYU	
28	PT. Sinar Inti Persada	
29	PT. Teknik Jaya Sakti	
30	CV.Namira	
31	cv.ceria	
32	PT.BUMI PALAPA PERKASA	
33	CV. FAIZ PUTRA	
34	CV. WIRA ANDALAN	
35	PT. SANUR JAYA UTAMA	
36	CV. LESTARI KONTRAKTOR	
37	CV.PURI AGUNG	
38	ANUGRAH EMDITI	
39	CV PERAMA DEWATA	
40	PT. PRI YAKA KARYA	
41	PT.MADURA BANGUN RAYA	
42	CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN	
43	PT. PANDU JAYA KARYA	
44	PT. MANIK SEKECAP KARYA	
45	PT. BERAWANTANGI	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	LULUS	
2	PT.jaya agung utama yasa	LULUS	
3	PT. Megatama Karya	LULUS	
4	PT. TRIJAYA NASIONAL	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
	 		

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR



1	PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	LULUS	
2	PT.jaya agung utama yasa	LULUS	
3	PT. Megatama Karya	LULUS	
4	PT. TRIJAYA NASIONAL	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	LULUS	
2	PT.jaya agung utama yasa	TIDAK LULUS	<p>Dalam Dokumen Pemilihan Nomor: B. 38.000.3.3/3676/P019. P2PA/B.PBJEK tanggal 2 April 2024 beserta adendumnya pada LDP huruf F. Persyaratan Teknis No. 2 Peralatan utama jenis Dump Truck dipersyaratkan sebanyak 3 (tiga) unit dengan kapasitas minimal 6 m3.</p> <p>Sementara pada penawaran peserta, peralatan utama jenis Dump Truck ditawarkan sebanyak 3 (tiga) unit dengan status kepemilikan 1 (satu) unit milik sendiri disertai bukti kepemilikan yaitu STNK dan BPKB Nomor Registrasi: DK 8316 OO atas nama PT. JAYA AGUNG HUTAMA YASA kapasitas 6 m3, serta 2 (dua) unit Dump Truck dengan status peralatan sewa disertai bukti surat perjanjian sewa peralatan No: 01000118/SURDUK/CV. JP/IV/2024/VALID antara CV. JAYA PURA DAN PT. JAYA AGUNG HUTAMA YASA tanggal 8 April 2024 dan bukti kepemilikan /penguasaan terhadap peralatan sewa. Terdapat perbedaan kesesuaian spesifikasi kapasitas Dump Truck</p>





antara surat perjanjian sewa peralatan dengan bukti kepemilikan /penguasaan peralatan tersebut. Pada Bukti kepemilikan /penguasaan peralatan sewa berupa kwitansi pembelian 1 (satu) unit Dump Truck Nomor Polisi Z 9068 HQ menunjukkan kapasitas Dumptruck 3-4 m³, dan bukti kepemilikan /penguasaan peralatan sewa berupa kwitansi pembelian 1 (satu) unit Dump Truck Nomor Polisi Z9330 HB menunjukkan kapasitas Dumptruck 6 Ton, serta bukti kepemilikan /penguasaan peralatan sewa berupa surat pernyataan pelepasan hak 1 (satu) unit Dump Truck Nomor Polisi D 8048 EE menunjukkan kapasitas Dumptruck 3-4 m³. Sesuai dengan Dokumen Pemilihan IKP 28. Evaluasi Dokumen Penawaran pada poin 29.12. Evaluasi Teknis: huruf b. angka 1) Pokja Pemilihan menilai persyaratan teknis minimal yang harus dipenuhi dengan membandingkan pemenuhan persyaratan teknis sebagaimana tercantum dalam LDP, dan angka 2) huruf b) Peralatan utama yang ditawarkan sesuai dengan yang ditetapkan dalam LDP, dengan ketentuan: poin (3) Jenis, kapasitas, dan jumlah yang disediakan untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan yang disyaratkan. Sehingga 2 (dua) unit Dumptruck Nomor Polisi Z 9068

			HQ dan Nomor Polisi D 8048 EE kapasitasnya tidak memenuhi persyaratan.
3	PT. Megatama Karya	TIDAK LULUS	<p>Dalam Dokumen Pemilihan Nomor: B. 38.000.3.3/3676/P019. P2PA/B.PBJEK tanggal 2 April 2024 beserta adendurnya pada LDP huruf F. Persyaratan Teknis No. 2 Peralatan utama jenis Mesin Bore Pile dipersyaratkan sebanyak 3 (tiga) unit dengan kapasitas minimal diameter 40 cm. Sementara pada penawaran peserta, peralatan utama jenis Mesin Bore Pile ditawarkan sebanyak 3 (tiga) unit dengan bukti kepemilikan berupa Kwitansi No. 004/MAHA /VI/2021 tanggal 4 Juni 2021 membuktikan 3 (tiga) unit Mesin Bore Pile kapasitas diameter 30 cm, diameter 40 cm, dan diameter 60 cm. Sesuai dengan Dokumen Pemilihan IKP 28. Evaluasi Dokumen Penawaran pada poin 29.12. Evaluasi Teknis: huruf b. angka 1) Pokja Pemilihan menilai persyaratan teknis minimal yang harus dipenuhi dengan membandingkan pemenuhan persyaratan teknis sebagaimana tercantum dalam LDP dan angka 2) huruf b) Peralatan utama yang ditawarkan sesuai dengan yang ditetapkan dalam LDP, dengan ketentuan: poin (3) Jenis, kapasitas, dan jumlah yang disediakan untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan yang</p>



			disyaratkan. Sehingga 1 (satu) dari 3 (tiga) unit peralatan utama jenis Mesin Bore Pile yang ditawarkan tidak memenuhi persyaratan.
4	PT. TRIJAYA NASIONAL	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	Rp. 18.816.899.999,99	Rp. 18.816.899.999,99	LULUS	
2	PT.jaya agung utama yasa			TIDAK DIEVALUASI	
3	PT. Megatama Karya			TIDAK DIEVALUASI	
4	PT. TRIJAYA NASIONAL	Rp. 16.368.476.479,26	Rp. 16.368.476.479,26	LULUS	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	LULUS	
2	PT.jaya agung utama yasa	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT. Megatama Karya	TIDAK DIEVALUASI	
4	PT. TRIJAYA NASIONAL	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Provinsi Bali

ttd,

Pokja 019



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





ບໍລິຫານ ກຽມບັນຊີ ທາລິ

PEMERINTAH PROVINSI BALI

ກຸສົນທາງທາງທາງທາງ

SEKRETARIAT DAERAH

ຄະນະການຄຸ້ມຄອງການສ້າງ-ທາລິ(ບໍລິຫານ) ກຽມບັນຊີ (ວັດທະນະ) ກຽມບັນຊີ

Jalan Basuki Rahmat Denpasar - Bali (80235), Telepon (0361) 224671

Laman : biropbjek.baliprov.go.id, Pos-el : biropbj@baliprov.go.id

Berita Acara Evaluasi Penawaran

BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG KANTOR SPESIFIKASI : BANGUNAN GEDUNG DIKLAT PADA RSUD BALI MANDARA

Nomor : B.38.000.3.3/4091/P019.P2PA/B.PBJEK

Pada hari ini, 17 Mei 2024, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

- Kode Tender : 11680033
Nama Tender : Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Spesifikasi : Bangunan gedung Diklat pada RSUD Bali Mandara
Nilai Total HPS : Rp. 19.977.543.000,00
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 45 Peserta yang mendaftar terdapat 4 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

Table with 3 columns: No., Nama Peserta, Nilai Penawaran. Lists 19 participants and their bid values.



KARYA WIGUNA UTAMA



Balai Sertifikasi Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





21	CV. AKRE INDONESIA	
22	PT. PUTRA ANANDA	
23	PT. Parama Adhi Pratama	
24	cv.cahaya dewata	
25	CV. Maheswara Dewa Perkasa	
26	CV. WIRA PRATAMA TEKNIK	
27	PT. JOGLO MULTI AYU	
28	PT. Sinar Inti Persada	
29	PT. Teknik Jaya Sakti	
30	CV.Namira	
31	cv.ceria	
32	PT.BUMI PALAPA PERKASA	
33	CV. FAIZ PUTRA	
34	CV. WIRA ANDALAN	
35	PT. SANUR JAYA UTAMA	
36	CV. LESTARI KONTRAKTOR	
37	CV.PURI AGUNG	
38	ANUGRAH EMDITI	
39	CV PERAMA DEWATA	
40	PT. PRI YAKA KARYA	
41	PT.MADURA BANGUN RAYA	
42	CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN	
43	PT. PANDU JAYA KARYA	
44	PT. MANIK SEKECAP KARYA	
45	PT. BERAWANTANGI	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	LULUS	
2	PT.jaya agung utama yasa	LULUS	
3	PT. Megatama Karya	LULUS	
4	PT. TRIJAYA NASIONAL	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
	 		

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR



1	PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	LULUS	
2	PT.jaya agung utama yasa	LULUS	
3	PT. Megatama Karya	LULUS	
4	PT. TRIJAYA NASIONAL	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	LULUS	
2	PT.jaya agung utama yasa	TIDAK LULUS	<p>Dalam Dokumen Pemilihan Nomor: B. 38.000.3.3/3676/P019. P2PA/B.PBJEK tanggal 2 April 2024 beserta adendumnya pada LDP huruf F. Persyaratan Teknis No. 2 Peralatan utama jenis Dump Truck dipersyaratkan sebanyak 3 (tiga) unit dengan kapasitas minimal 6 m3.</p> <p>Sementara pada penawaran peserta, peralatan utama jenis Dump Truck ditawarkan sebanyak 3 (tiga) unit dengan status kepemilikan 1 (satu) unit milik sendiri disertai bukti kepemilikan yaitu STNK dan BPKB Nomor Registrasi: DK 8316 OO atas nama PT. JAYA AGUNG HUTAMA YASA kapasitas 6 m3, serta 2 (dua) unit Dump Truck dengan status peralatan sewa disertai bukti surat perjanjian sewa peralatan No: 01000118/SURDUK/CV. JP/IV/2024/VALID antara CV. JAYA PURA DAN PT. JAYA AGUNG HUTAMA YASA tanggal 8 April 2024 dan bukti kepemilikan /penguasaan terhadap peralatan sewa. Terdapat perbedaan kesesuaian spesifikasi kapasitas Dump Truck</p>





antara surat perjanjian sewa peralatan dengan bukti kepemilikan /penguasaan peralatan tersebut. Pada Bukti kepemilikan /penguasaan peralatan sewa berupa kwitansi pembelian 1 (satu) unit Dump Truck Nomor Polisi Z 9068 HQ menunjukkan kapasitas Dumptruck 3-4 m³, dan bukti kepemilikan /penguasaan peralatan sewa berupa kwitansi pembelian 1 (satu) unit Dump Truck Nomor Polisi Z9330 HB menunjukkan kapasitas Dumptruck 6 Ton, serta bukti kepemilikan /penguasaan peralatan sewa berupa surat pernyataan pelepasan hak 1 (satu) unit Dump Truck Nomor Polisi D 8048 EE menunjukkan kapasitas Dumptruck 3-4 m³. Sesuai dengan Dokumen Pemilihan IKP 28. Evaluasi Dokumen Penawaran pada poin 29.12. Evaluasi Teknis: huruf b. angka 1) Pokja Pemilihan menilai persyaratan teknis minimal yang harus dipenuhi dengan membandingkan pemenuhan persyaratan teknis sebagaimana tercantum dalam LDP, dan angka 2) huruf b) Peralatan utama yang ditawarkan sesuai dengan yang ditetapkan dalam LDP, dengan ketentuan: poin (3) Jenis, kapasitas, dan jumlah yang disediakan untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan yang disyaratkan. Sehingga 2 (dua) unit Dumptruck Nomor Polisi Z 9068

			HQ dan Nomor Polisi D 8048 EE kapasitasnya tidak memenuhi persyaratan.
3	PT. Megatama Karya	TIDAK LULUS	<p>Dalam Dokumen Pemilihan Nomor: B. 38.000.3.3/3676/P019. P2PA/B.PBJEK tanggal 2 April 2024 beserta adendurnya pada LDP huruf F. Persyaratan Teknis No. 2 Peralatan utama jenis Mesin Bore Pile dipersyaratkan sebanyak 3 (tiga) unit dengan kapasitas minimal diameter 40 cm. Sementara pada penawaran peserta, peralatan utama jenis Mesin Bore Pile ditawarkan sebanyak 3 (tiga) unit dengan bukti kepemilikan berupa Kwitansi No. 004/MAHA /VI/2021 tanggal 4 Juni 2021 membuktikan 3 (tiga) unit Mesin Bore Pile kapasitas diameter 30 cm, diameter 40 cm, dan diameter 60 cm. Sesuai dengan Dokumen Pemilihan IKP 28. Evaluasi Dokumen Penawaran pada poin 29.12. Evaluasi Teknis: huruf b. angka 1) Pokja Pemilihan menilai persyaratan teknis minimal yang harus dipenuhi dengan membandingkan pemenuhan persyaratan teknis sebagaimana tercantum dalam LDP dan angka 2) huruf b) Peralatan utama yang ditawarkan sesuai dengan yang ditetapkan dalam LDP, dengan ketentuan: poin (3) Jenis, kapasitas, dan jumlah yang disediakan untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan yang</p>



			disyaratkan. Sehingga 1 (satu) dari 3 (tiga) unit peralatan utama jenis Mesin Bore Pile yang ditawarkan tidak memenuhi persyaratan.
4	PT. TRIJAYA NASIONAL	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. MELANGIT JAYA MANDIRI	Rp. 18.816.899.999,99	Rp. 18.816.899.999,99	LULUS	
2	PT.jaya agung hutama yasa			TIDAK DIEVALUASI	
3	PT. Megatama Karya			TIDAK DIEVALUASI	
4	PT. TRIJAYA NASIONAL	Rp. 16.368.476.479,26	Rp. 16.368.476.479,26	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Provinsi Bali

ttd,

Pokja 019



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR





ບົຍນິຊຸງ ງຽວນິຊຸງ ທາລິ
 PEMERINTAH PROVINSI BALI
 ງຽວນິຊຸງ ທາລິ
 SEKRETARIAT DAERAH

ທາລິ ທາລິ ທາລິ ທາລິ - ທາລິ (ບາລີ) ທາລິ ທາລິ (ບາລີ) ທາລິ ທາລິ
 Jalan Basuki Rahmat Denpasar - Bali (80235), Telepon (0361) 224671
 Laman : biroobjek.baliprov.go.id, Pos-el : biroobj@baliprov.go.id

BERITA ACARA KLARIFIKASI HARGA TIMPANG
 Nomor : B.38.000.3.3/4032/P019.P2PA/B.PBJEK

Kode Tender	: 11680033
Nama Paket	: Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Spesifikasi : Bangunan gedung Diklat pada RSUD Bali Mandara
Lokasi Kegiatan	: Jln. By Pas Ngurah Rai No. 548 Sanur - Denpasar (Kota)
Nilai Total HPS	: Rp. 19.977.543.000,00 termasuk PPN 11 %
Sumber Dana	: APBD Provinsi Bali
Tahun Anggaran	: 2024
Pagu Anggaran	: Rp. 19.977.543.599,00
Unit Kerja	: RSUD Bali Mandara Provinsi Bali
Jangka Waktu	: 210 (Dua ratus sepuluh) hari kalender sejak SPMK
Pelaksanaan	
Jenis Kontrak	: Harga Satuan
Metode Pengadaan	: Tender
Metode Kualifikasi	: Pascakualifikasi
Metode Evaluasi	: Harga terendah sistem gugur

Pada hari ini, **Senin** tanggal **Tiga Belas** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat** bertempat di Denpasar, kami yang bertandatangan di bawah ini Pokja Pemilihan 019 pada Biro Pengadaan Barang/Jasa dan Perekonomian Sekretariat Daerah Provinsi Bali yang dibentuk berdasarkan Surat Keputusan Kepala Biro Pengadaan Barang/Jasa dan Perekonomian Sekretariat Daerah Provinsi Bali Nomor: 027/1930/P2PA/B.PBJEK Tanggal 02 Januari 2024, melakukan Klarifikasi Harga Timpang secara daring terhadap **PT. TRIJAYA NASIONAL** untuk pekerjaan tersebut di atas, sebagai berikut :

A. DASAR PELAKSANAAN

1. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah dan aturan turunannya beserta Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
2. Dokumen Pemilihan Nomor : B.38.000.3.3/3676/P019.P2PA/B.PBJEK, tanggal 2 April 2024.
3. Adendum Dokumen Pemilihan Nomor: B.38.000.3.3/3762/P019.P2PA/B.PBJEK, tanggal 5 April 2024.
4. Surat Edaran Kepala Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2020 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Pembuktian Kualifikasi/Klarifikasi dan Negosiasi pada Pemilihan Penyedia dalam Masa Wabah Virus Corona (COVID-19).
5. Instruksi Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 02/IN/M/2020 tentang Protokol Pencegahan Penyebaran Corona Virus Disease (Covid 19) dalam Penyelenggaraan Jasa Kontruksi.
6. Surat Edaran Kepala Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2022 Tentang Pedoman Pelaksanaan Tertib Evaluasi Kewajaran Harga pada Tender Barang/Jasa Lainnya dan Pekerjaan Konstruksi.



Balai Sertifikasi Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE



B. MEKANISME DAN PROSEDUR KLARIFIKASI HARGA

1. Pokja Pemilihan 019 melakukan klarifikasi harga timpang secara daring berupa jawaban dokumen klarifikasi harga timpang yang dibuat peserta tender secara tertulis (dapat ditulis tangan dan atau diketik) dan disampaikan via email menggunakan email peserta yang terdaftar pada sistem SPSE. Email lain yang bukan terdaftar pada sistem SPSE tidak akan diproses/dilayani dan tidak dianggap sebagai proses klarifikasi.
2. Dokumen dan atau data dan atau informasi dalam jawaban klarifikasi yang diberikan melalui email perusahaan yang terdaftar pada sistem SPSE dianggap telah mendapat persetujuan dari pimpinan dan pengurus perusahaan. Untuk itu diharapkan peserta tender meneliti materi jawaban sebelum dikirimkan kepada Pokja.
3. Jawaban dikirimkan ke email resmi Pokja Pemilihan 019 yaitu pokjabali.ta2024@gmail.com sebelum batas waktu yang ditentukan oleh Pokja. Untuk tertib administrasi, Pokja hanya menerima jawaban melalui email resmi pokja tidak melalui metode lainnya.
4. Apabila peserta mengirimkan jawaban klarifikasi lewat batas waktu yang diberikan maka tidak akan diproses/dilayani dan dianggap tidak dapat memberikan klarifikasi.
5. Apabila peserta mengirim jawaban melalui metode lainnya tidak akan diproses/dilayani dan dianggap tidak dapat memberikan klarifikasi.
6. Nomor jawaban disesuaikan dengan nomor pertanyaan pada poin C dokumen ini. Jawaban harus terbaca jelas, tidak buram dan mudah dipahami.
7. Format jawaban dapat berupa format pdf atau word atau format lainnya yang mudah dibaca pada sistem operasi windows.
8. Dengan mengirimkan jawaban klarifikasi, Pokja menganggap peserta tender telah membaca dengan teliti dan seksama seluruh mekanisme dan ketentuan dalam dokumen ini.
9. Kerusakan dan atau kehilangan file dan atau data jawaban klarifikasi saat proses pengiriman melalui email tidak menjadi tanggung jawab Pokja. Penting dilakukan back up data terlebih dahulu.
10. Pokja tidak melayani hal-hal yang di luar mekanisme dan ketentuan dalam dokumen ini.
11. Peserta berkewajiban untuk mematuhi aturan pengadaan dengan tidak menyampaikan dokumen atau keterangan palsu/tidak benar untuk memenuhi persyaratan yang ditentukan dalam Dokumen Pemilihan.
12. Peserta yang terbukti melakukan tindakan sebagaimana dimaksud dalam angka 11 di atas dikenakan sanksi sebagai berikut:
 - a. sanksi administratif, seperti digugurkan dari proses tender; dan/atau
 - b. sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam

C. PERTANYAAN KLARIFIKASI HARGA TIMPANG

1. Saat ini Saudara diklarifikasi sehubungan dengan penawaran Saudara terhadap paket pekerjaan tersebut di atas. Sebagai direktur/perwakilan dari **PT. TRIJAYA NASIONAL** yang akan diklarifikasi, apakah Saudara sanggup untuk diklarifikasi terkait hal tersebut ?



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE



2. Harga satuan pekerjaan di atas 110% HPS (terlampir).
Setujukah Saudara harga satuan pekerjaan tersebut di atas dinyatakan sebagai harga satuan timpang ?
3. Apabila tidak setuju, mohon bukti-bukti pendukung bahwa harga satuan tersebut dapat dipertanggungjawabkan/sesuai dengan harga pasar.
4. Apabila Saudara tidak memberikan jawaban dan atau jawaban disampaikan melebihi batas waktu yang diberikan maka harga satuan dalam poin C.2. tersebut di atas dinyatakan sebagai harga satuan timpang.

D. BATAS WAKTU PENGIRIMAN JAWABAN

1. Jawaban klarifikasi harga timpang dibuat bertanggung dan ditandatangani direktur atau yang mewakili sesuai ketentuan, memakai kertas berkop perusahaan.
2. Batas waktu penyampaian jawaban klarifikasi harga timpang yaitu pada:
 - a. Hari : Rabu
 - b. Tanggal : 15 Mei 2024
 - c. Pukul : 13.00 WITA
3. Ditujukan :
 - a. Pokja Pemilihan 019 Biro Pengadaan Barang/Jasa dan Perekonomian Setda Provinsi Bali
 - b. Email : pokjabali.ta2024@gmail.com
4. Email **PT. TRIJAYA NASIONAL** yang harus digunakan dan yang terdaftar pada SPSE adalah: tjn.badung@gmail.com

Demikian klarifikasi harga timpang secara daring disampaikan, selanjutnya hasil Klarifikasi ini menjadi dasar untuk menyusun Berita Acara Evaluasi Penawaran.

PT. TRIJAYA NASIONAL



A.A. Made Yoga
Direktur

Pokja Pemilihan 019 pada Biro Pengadaan Barang/Jasa dan Perekonomian Sekretariat Daerah Provinsi Bali

I Made Budi Adiana, SE., M.Si

Ni Kadek Dera Dwi Wilyantari, ST, M.Si

I Gusti Ngurah Arya Astana, S.E.M.PAR

Putu Ari Ratnadewi, S.E

Ni Putu Inay Sarwaning Budi, S.E

I Made Raka Budiarsana, S.E.

I Made Agus Karya Wirawan, SE.




Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE



LAMPIRAN EVALUASI HARGA SATUAN TIMPANG

Nomor : B.38.000.3.3/4032/P019.P2PA/B.PBJEK

Tanggal : 13 Mei 2024

Pekerjaan : Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Spesifikasi : Bangunan gedung Diklat pada RSUD Bali Mandara

Penawar : PT. TRIJAYA NASIONAL

No.	Jenis Pekerjaan	Volume	Satuan	HPS				Penawaran PT. TRIJAYA NASIONAL				Harga Satuan Timpang	
				Harga Satuan (Rp)	Total Sebelum Pajak (Rp)	Pajak (%)	Total Setelah Pajak (Rp)	Harga Satuan (Rp)	Total Sebelum Pajak (Rp)	Pajak (%)	Total Setelah Pajak (Rp)	Persentase thd HPS (%)	Ket.
	a. Peralatan K3 (Kotak P3k, Obat Luka, Perban, Dll)	1,00	Set	150.000,00	150.000,00	11	166.500,00	225.000,00	225.000,00	11	249.750,00	150,00%	TIMPANG
	a. Ahli Struktur/ Ahli Mekanikal /Ahli Elektrikal	8,00	QJ	100.100,00	800.800,00	11	888.888,00	120.000,00	960.000,00	11	1.065.600,00	119,88%	TIMPANG
	a. Bendera K3;	1,00	bh	65.000,00	65.000,00	11	72.150,00	75.000,00	75.000,00	11	83.250,00	115,38%	TIMPANG
	- Pembesian Wiremesh M6, 1 Lapis	1337,66	kg	12.846,41	17.184.128,80	11	19.074.382,97	15.590,18	20.854.360,18	11	23.148.339,80	121,36%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Tempered 12 mm	8,33	m2	782.199,51	6.515.721,92	11	7.232.451,33	1.219.406,65	10.157.657,39	11	11.274.999,71	155,89%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	20,24	m1	83.733,59	1.694.767,86	11	1.881.192,33	225.128,94	4.556.609,75	11	5.057.836,82	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	55,04	m1	83.733,59	4.608.696,79	11	5.115.653,44	225.128,94	12.391.096,86	11	13.754.117,51	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium	0,88	m2	239.314,80	210.597,02	11	233.762,70	829.942,70	730.349,58	11	810.688,03	346,80%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	1,60	m2	166.045,37	265.672,59	11	294.896,58	191.902,40	307.043,84	11	340.818,66	115,57%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	32,52	m1	83.733,59	2.723.016,35	11	3.022.548,14	225.128,94	7.321.193,13	11	8.126.524,37	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium	0,72	m2	239.314,80	172.306,66	11	191.260,39	829.942,70	597.558,74	11	663.290,21	346,80%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	1,04	m2	166.045,37	172.687,18	11	191.682,78	191.902,40	199.578,50	11	221.532,13	115,57%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	5,18	m1	83.733,59	433.740,00	11	481.451,40	225.128,94	1.166.167,91	11	1.294.446,38	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	127,40	m1	83.733,59	10.667.659,37	11	11.841.101,90	225.128,94	28.681.426,96	11	31.836.383,92	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	30,87	m2	166.045,37	5.125.820,57	11	5.689.660,83	191.902,40	5.924.027,09	11	6.575.670,07	115,57%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	13,60	m1	83.733,59	1.138.776,82	11	1.264.042,27	225.128,94	3.061.753,58	11	3.398.546,48	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	2,26	m2	166.045,37	375.262,54	11	416.541,42	191.902,40	433.699,42	11	481.406,36	115,57%	TIMPANG
9	Pek. Pas. Railing Besi Hollow Komb. 40x40 dan 20x20; Fin. Zinchromate dan Kayu Bengkirai	20,00	m1	561.888,77	11.237.775,40	11	12.473.930,69	721.429,99	14.428.599,80	11	16.015.745,78	128,39%	TIMPANG
3	Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan	334,42	m2	30.049,23	10.049.063,50	11	11.154.460,48	43.579,93	14.574.000,19	11	16.177.140,21	145,03%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	7,68	m1	83.733,59	643.073,97	11	713.812,11	225.128,94	1.728.990,26	11	1.919.179,19	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	55,66	m1	83.733,59	4.660.611,82	11	5.173.278,90	225.128,94	12.530.676,80	11	13.909.051,25	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	82,56	m1	83.733,59	6.913.045,19	11	7.673.480,16	225.128,94	18.586.645,29	11	20.631.176,27	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium	1,32	m2	239.314,80	315.895,54	11	350.644,04	829.942,70	1.095.524,36	11	1.216.032,04	346,80%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	2,40	m2	166.045,37	398.508,89	11	442.344,87	191.902,40	460.565,76	11	511.227,99	115,57%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	16,26	m1	83.733,59	1.361.508,17	11	1.511.274,07	225.128,94	3.660.596,56	11	4.063.262,19	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium	0,36	m2	239.314,80	86.153,33	11	95.630,19	829.942,70	298.779,37	11	331.645,10	346,80%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	0,52	m2	166.045,37	86.343,59	11	95.841,39	191.902,40	99.789,25	11	110.766,07	115,57%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	10,36	m1	83.733,59	867.479,99	11	962.902,79	225.128,94	2.332.335,82	11	2.588.892,76	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	231,84	m1	83.733,59	19.412.795,51	11	21.548.203,01	225.128,94	52.193.893,45	11	57.935.221,73	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	52,92	m2	166.045,37	8.787.120,98	11	9.753.704,29	191.902,40	10.155.475,91	11	11.272.577,26	115,57%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	52,80	m1	83.733,59	4.421.133,55	11	4.907.458,24	225.128,94	11.886.808,03	11	13.194.356,92	268,86%	TIMPANG
8	Pek. Pas. Railing Hollow Galvanis Komb. 40x40 dan 20x20; Fin. Zinchromate dan Kayu Bengkirai	46,70	m1	561.888,77	26.240.205,56	11	29.126.628,17	721.429,99	33.690.780,53	11	37.396.766,39	128,39%	TIMPANG
3	Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan	309,50	m2	30.049,23	9.300.236,69	11	10.323.262,72	43.579,93	13.487.988,34	11	14.971.667,05	145,03%	TIMPANG
3	Pek. Pas. Baut Angkur dia. 16	24,00	bh	52.882,97	1.269.191,28	11	1.408.802,32	60.642,47	1.455.419,28	11	1.615.515,40	114,67%	TIMPANG
10	Pek. Pas. Baut Angkur dia. 16	16,00	bh	52.882,97	846.127,52	11	939.201,55	60.642,47	970.279,52	11	1.077.010,27	114,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	7,68	m1	83.733,59	643.073,97	11	713.812,11	225.128,94	1.728.990,26	11	1.919.179,19	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	6,88	m1	83.733,59	576.087,10	11	639.456,68	225.128,94	1.548.887,11	11	1.719.264,69	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium	0,11	m2	239.314,80	26.324,63	11	29.220,34	829.942,70	91.293,70	11	101.336,00	346,80%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	0,20	m2	166.045,37	33.209,07	11	36.862,07	191.902,40	38.380,48	11	42.802,33	115,57%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	73,17	m1	83.733,59	6.126.786,78	11	6.800.733,33	225.128,94	16.472.664,54	11	18.284.679,84	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium	1,62	m2	239.314,80	387.689,98	11	430.335,87	829.942,70	1.344.507,17	11	1.492.402,86	346,80%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	2,34	m2	166.045,37	388.546,17	11	431.286,24	191.902,40	449.051,62	11	498.447,29	115,57%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	5,27	m1	83.733,59	441.276,02	11	489.816,38	225.128,94	1.186.429,51	11	1.316.936,76	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	10,36	m1	83.733,59	867.479,99	11	962.902,79	225.128,94	2.332.335,82	11	2.588.892,76	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	244,72	m1	83.733,59	20.491.284,14	11	22.745.325,40	225.128,94	55.093.554,20	11	61.153.845,16	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	55,86	m2	166.045,37	9.275.294,37	11	10.295.576,75	191.902,40	10.719.668,06	11	11.898.831,55	115,57%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	44,80	m1	83.733,59	3.751.264,83	11	4.163.903,96	225.128,94	10.085.776,51	11	11.195.211,93	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	46,40	m1	83.733,59	3.885.238,58	11	4.312.614,82	225.128,94	10.445.982,82	11	11.595.040,83	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	3,24	m2	166.045,37	537.987,00	11	597.165,57	191.902,40	621.763,78	11	690.157,79	115,57%	TIMPANG
12	Pek. Pas. Railing Hollow Galvanis Komb. 40x40 dan 20x20; Fin. Zinchromate dan Kayu	46,70	m1	561.888,77	26.240.205,56	11	29.126.628,17	721.429,99	33.690.780,53	11	37.396.766,39	128,39%	TIMPANG
3	Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan	331,26	m2	30.049,23	9.954.107,93	11	11.049.059,80	43.579,93	14.436.287,61	11	16.024.779,25	145,03%	TIMPANG



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE



	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	7,68	m1	83.733,59	643.073,97	11	713.812,11	225.128,94	1.728.990,26	11	1.919.179,19	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	20,24	m1	83.733,59	1.694.767,86	11	1.881.192,33	225.128,94	4.556.609,75	11	5.057.836,82	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	6,88	m1	83.733,59	576.087,10	11	639.456,68	225.128,94	1.548.887,11	11	1.719.264,69	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium	0,11	m2	239.314,80	26.324,63	11	29.220,34	829.942,70	91.293,70	11	101.336,00	346,80%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	0,20	m2	166.045,37	33.209,07	11	36.862,07	191.902,40	38.380,48	11	42.602,33	115,57%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	65,04	m1	83.733,59	5.446.032,69	11	6.045.096,29	225.128,94	14.642.386,26	11	16.253.048,75	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium	1,44	m2	239.314,80	344.613,31	11	382.520,78	829.942,70	1.195.117,49	11	1.326.580,41	346,80%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	2,08	m2	166.045,37	345.374,37	11	383.365,55	191.902,40	399.156,99	11	443.064,26	115,57%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	5,27	m1	83.733,59	441.276,02	11	489.816,38	225.128,94	1.186.429,51	11	1.316.936,76	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	10,36	m1	83.733,59	867.479,99	11	962.902,79	225.128,94	2.332.335,82	11	2.588.892,76	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	206,08	m1	83.733,59	17.255.818,23	11	19.153.958,23	225.128,94	46.394.571,96	11	51.497.974,87	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	47,04	m2	166.045,37	7.810.774,20	11	8.669.959,37	191.902,40	9.027.089,90	11	10.020.068,67	115,57%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	44,80	m1	83.733,59	3.751.264,83	11	4.163.903,96	225.128,94	10.085.776,51	11	11.195.211,93	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	46,40	m1	83.733,59	3.885.238,58	11	4.312.614,82	225.128,94	10.445.982,82	11	11.595.040,93	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	3,24	m2	166.045,37	537.987,00	11	597.165,57	191.902,40	621.763,78	11	690.157,79	115,57%	TIMPANG
13	Pek. Pas. Railing Hollow Galvanis Komb. 40x40 dan 20x20; Fin. Zinchromate dan Kayu Bengkirai	46,70	m1	561.888,77	26.240.205,56	11	29.126.628,17	721.429,99	33.690.780,53	11	37.396.766,39	128,39%	TIMPANG
3	Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan	341,61	m2	30.049,23	10.271.127,31	11	11.400.951,31	43.579,93	14.896.055,87	11	16.534.622,02	145,03%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	7,68	m1	83.733,59	643.073,97	11	713.812,11	225.128,94	1.728.990,26	11	1.919.179,19	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	6,88	m1	83.733,59	576.087,10	11	639.456,68	225.128,94	1.548.887,11	11	1.719.264,69	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium	0,11	m2	239.314,80	26.324,63	11	29.220,34	829.942,70	91.293,70	11	101.336,00	346,80%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	0,20	m2	166.045,37	33.209,07	11	36.862,07	191.902,40	38.380,48	11	42.602,33	115,57%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	8,13	m1	83.733,59	680.754,09	11	755.637,04	225.128,94	1.830.298,28	11	2.031.631,09	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium	0,18	m2	239.314,80	43.076,66	11	47.815,10	829.942,70	149.389,69	11	165.822,55	346,80%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	0,26	m2	166.045,37	43.171,80	11	47.920,69	191.902,40	49.894,62	11	55.383,03	115,57%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	5,27	m1	83.733,59	441.276,02	11	489.816,38	225.128,94	1.186.429,51	11	1.316.936,76	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	10,36	m1	83.733,59	867.479,99	11	962.902,79	225.128,94	2.332.335,82	11	2.588.892,76	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	244,72	m1	83.733,59	20.491.284,14	11	22.745.325,40	225.128,94	55.093.554,20	11	61.163.845,16	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	55,86	m2	166.045,37	9.275.294,37	11	10.295.576,75	191.902,40	10.719.688,06	11	11.898.831,55	115,57%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	22,40	m1	83.733,59	1.875.632,42	11	2.081.951,98	225.128,94	5.042.888,26	11	5.597.605,96	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	46,40	m1	83.733,59	3.885.238,58	11	4.312.614,82	225.128,94	10.445.982,82	11	11.595.040,93	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	3,24	m2	166.045,37	537.987,00	11	597.165,57	191.902,40	621.763,78	11	690.157,79	115,57%	TIMPANG
12	Pek. Pas. Railing Hollow Galvanis Komb. 40x40 dan 20x20; Fin. Zinchromate dan Kayu Bengkirai	20,00	m1	561.888,77	11.237.775,40	11	12.473.930,69	721.429,99	14.428.599,80	11	16.015.745,78	128,39%	TIMPANG
3	Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan	114,53	m2	30.049,23	3.441.538,31	11	3.820.107,53	43.579,93	4.991.209,38	11	5.540.242,42	145,03%	TIMPANG
	- Pek. Baul Angkur 4D16	144,00	bh	52.882,97	7.615.147,68	11	8.452.613,92	60.642,47	8.732.515,68	11	9.693.092,40	114,67%	TIMPANG
8	Pek. Pas. Span Skrup (Jarum Keras)	32,00	bh	19.117,59	611.762,88	11	679.056,80	50.142,47	1.604.559,04	11	1.781.060,53	262,28%	TIMPANG
10	Pek. Pas. Usuk UK-75 dan Reng KG 40 (Galvalume AZ-100); Jalandi	528,17	m2	179.455,29	94.782.503,79	11	105.208.579,21	267.999,16	141.549.116,34	11	157.119.519,13	149,34%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	8,13	m1	83.733,59	680.754,09	11	755.637,04	225.128,94	1.830.298,28	11	2.031.631,09	268,86%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium	0,18	m2	239.314,80	43.076,66	11	47.815,10	829.942,70	149.389,69	11	165.822,55	346,80%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm	0,26	m2	166.045,37	43.171,80	11	47.920,69	191.902,40	49.894,62	11	55.383,03	115,57%	TIMPANG
3	Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan	22,17	m2	30.049,23	666.191,43	11	739.472,49	43.579,93	966.167,05	11	1.072.445,42	145,03%	TIMPANG
6	PP. 3 LANTAI 3	1,00	unit	9.912.810,00	9.912.810,00	11	11.003.219,10	11.210.580,00	11.210.580,00	11	12.443.743,80	113,09%	TIMPANG
	TBS318 2xTLEDW30L120P6	2,00	bh	829.480,00	1.658.960,00	11	1.841.445,60	1.411.520,00	2.823.040,00	11	3.133.574,40	170,17%	TIMPANG
	TBS318 2xTLEDW30L120P6	8,00	bh	829.480,00	6.635.840,00	11	7.385.782,40	1.411.520,00	11.292.160,00	11	12.534.297,60	170,17%	TIMPANG
	TBS318 2xTLEDW30L120P6	46,00	bh	829.480,00	39.815.040,00	11	44.194.694,40	1.411.520,00	67.752.960,00	11	75.205.785,60	170,17%	TIMPANG
	TBS318 2xTLEDW30L120P6	29,00	bh	829.480,00	24.054.920,00	11	26.700.961,20	1.411.520,00	40.934.080,00	11	45.436.828,80	170,17%	TIMPANG
	TBS318 2xTLEDW30L120P6	3,00	bh	829.480,00	2.488.440,00	11	2.762.168,40	1.411.520,00	4.234.560,00	11	4.700.361,60	170,17%	TIMPANG
	Kabel Tray 300	35,00		300.160,00	10.505.600,00	11	11.661.216,00	367.460,00	12.861.100,00	11	14.275.821,00	122,42%	TIMPANG
	Kabel Tray 300	35,00		300.160,00	10.505.600,00	11	11.661.216,00	367.460,00	12.861.100,00	11	14.275.821,00	122,42%	TIMPANG
	Kabel Tray 300	35,00		300.160,00	10.505.600,00	11	11.661.216,00	367.460,00	12.861.100,00	11	14.275.821,00	122,42%	TIMPANG
	Kabel Tray 300	35,00		300.160,00	10.505.600,00	11	11.661.216,00	367.460,00	12.861.100,00	11	14.275.821,00	122,42%	TIMPANG
	Kabel Tray 300	35,00		300.160,00	10.505.600,00	11	11.661.216,00	367.460,00	12.861.100,00	11	14.275.821,00	122,42%	TIMPANG
	Kabel Tray 300	35,00		300.160,00	10.505.600,00	11	11.661.216,00	367.460,00	12.861.100,00	11	14.275.821,00	122,42%	TIMPANG
	Instalasi Kabel Olfex 2x1,5mm dalam Conduit untuk Speaker	8,00	titik	304.870,00	2.438.960,00	11	2.707.245,60	406.970,00	3.255.760,00	11	3.613.993,60	133,49%	TIMPANG
	Instalasi Kabel Olfex 2x1,5mm dalam Conduit untuk Speaker	7,00	titik	304.870,00	2.134.090,00	11	2.368.839,90	406.970,00	2.848.790,00	11	3.162.156,90	133,49%	TIMPANG
	Instalasi Kabel Olfex 2x1,5mm dalam Conduit untuk Speaker	11,00	titik	304.870,00	3.353.570,00	11	3.722.462,70	406.970,00	4.476.670,00	11	4.969.103,70	133,49%	TIMPANG
	Instalasi Kabel Olfex 2x1,5mm dalam Conduit untuk Speaker	7,00	titik	304.870,00	2.134.090,00	11	2.368.839,90	406.970,00	2.848.790,00	11	3.162.156,90	133,49%	TIMPANG
	Instalasi Kabel Olfex 2x1,5mm dalam Conduit untuk Speaker	1,00	titik	304.870,00	304.870,00	11	338.405,70	406.970,00	406.970,00	11	451.736,70	133,49%	TIMPANG



	Wired Remote Controller (MWR-SH11N)	7,00	bh	730.000,00	5.110.000,00	11	5.672.100,00	1.500.000,00	10.500.000,00	11	11.655.000,00	205,48%	TIMPANG
-	Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	5,75	m1	83.733,59	481.468,14	11	534.429,64	225.128,94	1.294.491,41	11	1.436.885,46	268,86%	TIMPANG



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR





P.T. TRIJAYA NASIONAL

CONTRACTOR

Kantor : Jl. Muding Sari No. 3 Kerobokan Kaja - Badung
Telpen : (0361) 420668 Fax : (0361) 438189

Badung, 15 Mei 2024

Sehubungan dengan Berita Acara Klarifikasi Harga Timpang Nomor : B.38.000.3.3/4032/Po19.P2PA/B.PBJEK tanggal Tiga Belas bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat terkait Poin C. Pertanyaan Klarifikasi Harga Timpang.

C PERTANYAAN KLARIFIKASI HARGA TIMPANG

1 Saat ini Saudara diklarifikasi sehubungan dengan penawaran Saudara terhadap paket pekerjaan tersebut di atas. Sebagai direktur/perwakilan dari PT. TRIJAYA NASIONAL yang akan diklarifikasi, apakah Saudara sanggup untuk diklarifikasi terkait hal tersebut ?

Tanggapan :

Sanggup untuk di klarifikasi

2 Harga satuan pekerjaan di atas 110% HPS (terlampir). Setujukah Saudara harga satuan pekerjaan tersebut di atas dinyatakan sebagai harga satuan timpang ?

Tanggapan :

Ada beberapa Item yang ingin kami klarifikasi

3 Apabila tidak setuju, mohon bukti-bukti pendukung bahwa harga satuan tersebut dapat dipertanggungjawabkan/sesuai dengan harga pasar

Tanggapan :

Ada beberapa Item yang ingin kami klarifikasi

4 Apabila Saudara tidak memberikan jawaban dan atau jawaban disampaikan melebihi batas waktu yang diberikan maka harga satuan dalam poin C.2. tersebut di atas dinyatakan sebagai harga satuan timpang



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE



DAFTAR PEKERJAAN YANG DIKLARIFIKASI

Pembesian Wiremesh M6, 1 Lapis
 Pek. Pas. Kaca Tempered 12 mm
 Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"
 Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium
 Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm
 Pek. Pas. Railing Besi Hollow Komb. 40x40 dan 20x20; Fin. Zinchromate dan Kayu Bengkirai
 Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan
 Kabel Tray 300

Analisa Pekerjaan Yang Digunakan

A Pembesian Wiremesh M6, 1 Lapis

Rp15,590.18 Per kg

Berikut adalah analisa yang kami gunakan

NO.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
					(Rp.)	(Rp.)
A. TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0.0025	123,872.92	309.68
	Tukang Besi	L.02	OH	0.0025	125,000.00	1,562.50
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0025	128,000.00	320.00
	Mandor	L.04	OH	0.0001	130,000.00	13.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	
						2,205.18
B. BAHAN						
	Wiremesh M6 - M8		Kg	1.020	13,000.00	13,260.00
	Kawat Bendrat		Kg	0.005	25,000.00	125.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	
						13,385.00
C. PERALATAN						
				-	-	-
					JUMLAH HARGA ALAT	
						-
D.	Jumlah (A + B + C)					15,590.18
E.	Biaya Umum		0	% x D		-
	Keuntungan		0	% x D		-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					15,590.18

Dimana koefisien yang kami gunakan sudah mengikuti koefisien dari analisa BOQ terupload dan harga upah pekerja mengacu kepada UMK Denpasar tahun 2024 sebesar Rp. 3.096.823 dibagi 25 hari

Data dukungan harga bahan terlampir



Balai Sertifikasi Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE



B Pek. Pas. Kaca Tempered 12 mm

Rp1,219,406.65 Per m2

Berikut adalah analisa yang kami gunakan

NO.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFIISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	
					(Rp.)	(Rp.)	
A. TENAGA							
	Pekerja	L.01	OH	0.160	123,872.92	19,819.67	
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.160	125,000.00	20,000.00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.160	128,000.00	20,480.00	
	Mandor	L.04	OH	0.008	130,000.00	1,040.00	
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	61,339.67	
B. BAHAN							
	Kaca Tempered Tebal 12 mm		m2	1.100	1,000,000.00	1,100,000.00	
					JUMLAH HARGA BAHAN	1,100,000.00	
C. PERALATAN							
					JUMLAH HARGA ALAT		
D.	Jumlah (A + B + C)						1,161,339.67
E.	Biaya Umum		2.5	% x D		29,033.49	
	Keuntungan		2.5	% x D		29,033.49	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						1,219,406.65

Dimana koefisien yang kami gunakan sudah mengikuti koefisien dari analisa BOQ terupload dan harga upah pekerja mengacu kepada UMK Denpasar tahun 2024 sebesar Rp. 3.096.823 dibagi 25 hari

Data dukungan harga bahan terlampir

C Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"

Rp225,128.94 Per m1

Berikut adalah analisa yang kami gunakan

NO.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFIISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	
					(Rp.)	(Rp.)	
A. TENAGA							
	Pekerja	L.01	OH	0.043	123,872.92	5,326.54	
	Tukang Aluminium	L.02	OH	0.043	125,000.00	5,375.00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0043	128,000.00	550.40	
	Mandor	L.04	OH	0.0021	130,000.00	273.00	
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	11,524.94	
B. BAHAN							
	Profil Aluminium 4 Inch		M1	1.100	165,000.00	181,500.00	
	Skrup Fixer		Bh	2.000	13,502.00	27,004.00	
	Sealant		Tube	0.060	85,000.00	5,100.00	
					JUMLAH HARGA BAHAN	213,604.00	
C. PERALATAN							
					-	-	
					JUMLAH HARGA ALAT	-	
D.	Jumlah (A + B + C)						225,128.94
E.	Biaya Umum		0	% x D		-	
	Keuntungan		0	% x D		-	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						225,128.94

Dimana koefisien yang kami gunakan sudah mengikuti koefisien dari analisa BOQ terupload dan harga upah pekerja mengacu kepada UMK Denpasar tahun 2024 sebesar Rp. 3.096.823 dibagi 25 hari

Data dukungan harga bahan terlampir



Balai Sertifikasi Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE



D Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium
Berikut adalah analisa yang kami gunakan

Rp829,942.70 Per m2

NO.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFIISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
					(Rp.)	(Rp.)
A. TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0.085	123,872.92	10,529.20
	Tukang Alluminium	L.02	OH	0.085	125,000.00	10,625.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.009	128,000.00	1,152.00
	Mandor	L.04	OH	0.005	130,000.00	650.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	
						22,956.20
B. BAHAN						
	Pintu Alluminium		M1	4.400	165,000.00	726,000.00
	Profil Kaca		M1	4.500	12,897.00	58,036.50
	Sealant		Tube	0.270	85,000.00	22,950.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	
						806,986.50
C. PERALATAN						
					-	-
					JUMLAH HARGA ALAT	
						-
D.	Jumlah (A + B + C)					829,942.70
E.	Biaya Umum		0	% x D		-
.	Keuntungan		0	% x D		-
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					829,942.70

Dimana koefisien yang kami gunakan sudah mengikuti koefisien dari analisa BOQ terupload dan harga upah pekerja mengacu kepada UMK Denpasar tahun 2024 sebesar Rp. 3.096.823 dibagi 25 hari
Data dukungan harga bahan terlampir

E Pek. Pas. Kaca Bening 5 mm

Rp191,902.40 Per m2

Berikut adalah analisa yang kami gunakan

NO.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFIISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
					(Rp.)	(Rp.)
A. TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0.015	123,872.92	1,858.09
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.150	125,000.00	18,750.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	128,000.00	1,920.00
	Mandor	L.04	OH	0.0008	130,000.00	104.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	
						45,264.19
B. BAHAN						
	Kaca Polos Tebal 5 mm		M2	1.100	125,000.00	137,500.00
	Slicon Sealant 300 ml		Tube	0.050	85,000.00	4,250.00
					JUMLAH HARGA BAHAN	
						137,500.00
C. PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT	
D.	Jumlah (A + B + C)					182,764.19
E.	Biaya Umum		2.5	% x D		4,569.10
.	Keuntungan		2.5	% x D		4,569.10
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					191,902.40

Dimana koefisien yang kami gunakan sudah mengikuti koefisien dari analisa BOQ terupload dan harga upah pekerja mengacu kepada UMK Denpasar tahun 2024 sebesar Rp. 3.096.823 dibagi 25 hari
Data dukungan harga bahan terlampir



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE



Berikut adalah analisa yang kami gunakan

NO.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFSIEN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA		
					(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	
A. TENAGA									
	Pekerja	L.01	OH	0.6000	Rp	123,872.92	Rp	74,323.75	
	Tukang Besi	L.02	OH	0.5000	Rp	125,000.00	Rp	62,500.00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.2000	Rp	128,000.00	Rp	25,600.00	
	Mandor	L.04	OH	0.0200	Rp	130,000.00	Rp	2,600.00	
				JUMLAH TENAGA KERJA			Rp	165,023.75	
B. BAHAN									
	Besi Hollow 40x40mm		m1	3.0800	Rp	45,000.00	Rp	138,600.00	
	Besi Hollow 20x20mm		m1	5.1480	Rp	25,000.00	Rp	128,700.00	
	Kayu Bengkirai		m3	0.0061	Rp	25,200,000.00	Rp	152,460.00	
	polituran		m2	0.3420	Rp	50,878.86	Rp	17,400.57	
	cat zinchromate		m2	0.9046	Rp	34,745.16	Rp	31,431.86	
	Assesoris (Perkuatan, Las dll)		ls	20% harga hollow	Rp	53,460.00	Rp	53,460.00	
				JUMLAH HARGA BAHAN			Rp	522,052.43	
C. PERALATAN									
				JUMLAH HARGA ALAT					
D.	Jumlah (A + B + C)							Rp	687,076.18
E.	Biaya Umum		2.5	% x D			Rp	17,176.90	
.	Keuntungan		2.5	% x D			Rp	17,176.90	
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							Rp	721,429.99

Dimana koefisien yang kami gunakan sudah mengikuti koefisien dari analisa BOQ terupload dan harga upah pekerja mengacu kepada UMK Denpasar tahun 2024 sebesar Rp. 3.096.823 dibagi 25 hari

Data dukungan harga bahan terlampir

Untuk bahan polituran kami memakai analisa sebagai berikut :

Rp 50,878.86 per m2

NO.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFSIEN	HARGA SATUAN		JUMLAH HARGA		
					(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	
A. TENAGA									
	Pekerja		OH	0.0150	Rp	123,872.92	Rp	1,858.09	
	Tukang Cat		OH	0.1600	Rp	125,000.00	Rp	20,000.00	
	Kepala Tukang		OH	0.0140	Rp	128,000.00	Rp	1,792.00	
	Mandor		OH	0.0050	Rp	130,000.00	Rp	650.00	
				JUMLAH TENAGA KERJA			Rp	24,300.09	
B. BAHAN									
	Ultran Politur P-03 UV (Natural)		Ltr	0.3667	Rp	57,853.00	Rp	21,212.77	
	Ampelas		lbr	2.0000	Rp	2,683.00	Rp	5,366.00	
				JUMLAH HARGA BAHAN			Rp	26,578.77	
C. PERALATAN									
				JUMLAH HARGA ALAT					
D.	Jumlah (A + B + C)							Rp	50,878.86
E.	Biaya Umum			% x D					
.	Keuntungan			% x D					
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							Rp	50,878.86

Dimana koefisien yang kami gunakan sudah mengikuti koefisien dari analisa BOQ terupload dan harga upah pekerja mengacu kepada UMK Denpasar tahun 2024 sebesar Rp. 3.096.823 dibagi 25 hari

Data dukungan harga bahan terlampir



Untuk bahan cat zincromate kami memakai analisa sebagai berikut :

Rp 34,745.16 per m2

NO.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
					(Rp.)	(Rp.)
A. TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0.020	123,872.92	2,477.46
	Tukang Cat	L.02	OH	0.150	125,000.00	18,750.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.001	128,000.00	128.00
	Mandor	L.04	OH	0.001	130,000.00	130.00
					JUMLAH HARGA TENAGA KERJA	21,485.46
B. BAHAN						
	Cat Warna Zingcronasi		Kg	0.400	26,701.00	10,680.40
	Minyak Cat		Kg	0.100	25,793.00	2,579.30
					JUMLAH HARGA BAHAN	13,259.70
C. PERALATAN						
					-	-
					JUMLAH HARGA ALAT	-
D. Jumlah (A + B + C)						34,745.16
E. Biaya Umum				% x D		
Keuntungan				% x D		
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						34,745.16

Dimana koefisien yang kami gunakan sudah mengikuti koefisien dari analisa BOQ terupload dan harga upah pekerja mengacu kepada UMK Denpasar tahun 2024 sebesar Rp. 3.096.823 dibagi 25 hari

Data dukungan harga bahan terlampir

G Pek. Fin. Cat Plafond Visko Primer VP-4005 + Ecosafe EE-4019(color); Propan

Rp43,579.93 Per m2

Berikut adalah analisa yang kami gunakan

NO.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFSISIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
					(Rp.)	(Rp.)
A. TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0.0200	Rp 123,872.92	Rp 2,477.46
	Tukang Cat	L.02	OH	0.0630	Rp 125,000.00	Rp 7,875.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0063	Rp 128,000.00	Rp 806.40
	Mandor	L.04	OH	0.0025	Rp 130,000.00	Rp 325.00
					JUMLAH TENAGA KERJA	Rp 11,483.86
B. BAHAN						
	Visko Primer VP-4005		kg	0.138	Rp 45,000.00	Rp 6,187.50
	Ecosafe EE-4019 warna standar		kg	0.367	Rp 65,000.00	Rp 23,833.33
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp 30,020.83
C. PERALATAN						
					JUMLAH HARGA ALAT	
D. Jumlah (A + B + C)						Rp 41,504.69
E. Biaya Umum				2.5	% x D	Rp 1,037.62
Keuntungan				2.5	% x D	Rp 1,037.62
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp 43,579.93

Dimana koefisien yang kami gunakan sudah mengikuti koefisien dari analisa BOQ terupload dan harga upah pekerja mengacu kepada UMK Denpasar tahun 2024 sebesar Rp. 3.096.823 dibagi 25 hari

Data dukungan harga bahan terlampir



Balai Sertifikasi Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE



H Kabel Tray 300

Rp367,460.00 Per m1

Berikut adalah analisa yang kami gunakan

NO.	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFSIEN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
					(Rp.)	(Rp.)
I			3	4	5	6
A	UPAH					
	Pekerja		o.h	0.113	123,872.92	13,935.70
	Tukang listrik		o.h	0.056	125,000.00	7,031.25
	Kepala tukang		o.h	0.125	128,000.00	16,000.00
	Mandor		o.h	0.100	130,000.00	13,000.00
B	BAHAN					
	Kabel Tray 300		m	1.000	300,000.00	300,000.00
C	ALAT					
D	TOTAL (A+B+C)					349,966.95
E	Biaya Umum			2.5%		8,749.17
E	Keuntungan			2.5%		8,749.17
	TOTAL					367,465.30
	HARGA SATUAN PEKERJAAN (DIBULATKAN)					367,460.00

Dimana koefisien yang kami gunakan sudah mengikuti koefisien dari analisa BOQ terupload dan harga upah pekerja mengacu kepada UMK Denpasar
Data dukungan harga bahan terlampir

Selain dari daftar item diatas, kami menyetujui bahwa item-item tersebut dianggap sebagai item pekerjaan timpang

Demikian klarifikasi harga timpang yang dapat kami sampaikan, kami ucapkan terima kasih

PT. TRIJAYA NASIONAL


A. A MADE YOGA
DIREKTUR



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE





Karya Mandiri

Kaca dan Alumunium

Jalan Kartini Gang IVa1 No.2 Denpasar 80111

Hp / Wa : 081 999 675 500 Email : karyamandiri.dps75@gmail.com

Denpasar, 14 Mei 2024

No. : 003 / KM / V / 2024
Lamp. :

Penawaran Harga Pengadaan & Pemasangan Alumunium dan Kaca

Kepada : PT. TRIJAYA NASIONAL
Proyek : BANGUNAN GEDUNG DIKLAT RSUD. BALI MANDARA
Lokasi : By. Pass Ngurah Rai - Sanur

Dengan Hormat,

Bersama ini kami mengajukan Penawaran untuk Pengadaan dan Pemasangan Kaca & Alumunium :

No.	Uraian Pekerjaan	Vol.	Sat	Harga Satuan
1	Kaca Tempered Tebal 12 mm	-	m2	1.000.000
2	Profil Alumunium 4"	-	m1	165.000
3	Skrup Fisher	-	Bh	13.502
4	Sealant	-	Tube	85.000
5	Pintu Alumunium	-	m1	165.000
6	Profill Kaca	-	m1	12.897
7	Kaca Polos Tebal 5 mm	-	m2	125.000

Hormat Kami,
Karya Mandiri

(I Nyoman Ariya. P)

Gedung Diklat RSUD. BALI MANDARA

1



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE



UD. WIJAYA

Kepada Yth.
PT. TRIJAYA NASIONAL

Penawaran Harga

Berikut kami berikan daftar harga sesuai kebutuhan yg Bapak/Ibu infokan sebelumnya via whatsapp.

NO	NAMA BARANG	SATUAN	HARGA SATUAN (RP)
1	Wiremesh M6	kg	13,000
2	Wiremesh M7	kg	13,000
3	Wiremesh M8	kg	13,000
4	Kawat Bendrat	kg	25,000
5	Kayu Bengkirai 6x12x400	m3	25,200,000
6	Kayu Bengkirai 6x15x400	m3	25,200,000
7	Besi Hollow 40x40mm	m	45,000
8	Besi Hollow 20x20mm	m	25,000
9	Amplas	lbr	2,683
10	Cat Minyak	kg	25,793
11	Kabel Tray 300	mtr	300,000

Demikian penawaran yg dapat kami buat, semoga dapat bekerja sama dengan baik. Terima kasih

Badung, 14 Mei 2024
Hormat kami,



I Made Dwi Saputra
0821-4464-0257



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR



B. MEKANISME DAN PROSEDUR KLARIFIKASI HARGA

1. Pokja Pemilihan 019 melakukan klarifikasi harga timpang secara daring berupa jawaban dokumen klarifikasi harga timpang yang dibuat peserta tender secara tertulis (dapat ditulis tangan dan atau diketik) dan disampaikan via email menggunakan email peserta yang terdaftar pada sistem SPSE. Email lain yang bukan terdaftar pada sistem SPSE tidak akan diproses/dilayani dan tidak dianggap sebagai proses klarifikasi.
2. Dokumen dan atau data dan atau informasi dalam jawaban klarifikasi yang diberikan melalui email perusahaan yang terdaftar pada sistem SPSE dianggap telah mendapat persetujuan dari pimpinan dan pengurus perusahaan. Untuk itu diharapkan peserta tender meneliti materi jawaban sebelum dikirimkan kepada Pokja.
3. Jawaban dikirimkan ke email resmi Pokja Pemilihan 019 yaitu pokjabali.ta2024@gmail.com sebelum batas waktu yang ditentukan oleh Pokja. Untuk tertib administrasi, Pokja hanya menerima jawaban melalui email resmi pokja tidak melalui metode lainnya.
4. Apabila peserta mengirimkan jawaban klarifikasi lewat batas waktu yang diberikan maka tidak akan diproses/dilayani dan dianggap tidak dapat memberikan klarifikasi.
5. Apabila peserta mengirim jawaban melalui metode lainnya tidak akan diproses/dilayani dan dianggap tidak dapat memberikan klarifikasi.
6. Nomor jawaban disesuaikan dengan nomor pertanyaan pada poin C dokumen ini. Jawaban harus terbaca jelas, tidak buram dan mudah dipahami.
7. Format jawaban dapat berupa format pdf atau word atau format lainnya yang mudah dibaca pada sistem operasi windows.
8. Dengan mengirimkan jawaban klarifikasi, Pokja menganggap peserta tender telah membaca dengan teliti dan seksama seluruh mekanisme dan ketentuan dalam dokumen ini.
9. Kerusakan dan atau kehilangan file dan atau data jawaban klarifikasi saat proses pengiriman melalui email tidak menjadi tanggung jawab Pokja. Penting dilakukan back up data terlebih dahulu.
10. Pokja tidak melayani hal-hal yang di luar mekanisme dan ketentuan dalam dokumen ini.
11. Peserta berkewajiban untuk mematuhi aturan pengadaan dengan tidak menyampaikan dokumen atau keterangan palsu/tidak benar untuk memenuhi persyaratan yang ditentukan dalam Dokumen Pemilihan.
12. Peserta yang terbukti melakukan tindakan sebagaimana dimaksud dalam angka 11 di atas dikenakan sanksi sebagai berikut:
 - a. sanksi administratif, seperti digugurkan dari proses tender; dan/atau
 - b. sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam

C. PERTANYAAN KLARIFIKASI HARGA TIMPANG

1. Saat ini Saudara diklarifikasi sehubungan dengan penawaran Saudara terhadap paket pekerjaan tersebut di atas. Sebagai direktur/perwakilan dari **PT. MELANGIT JAYA MANDIRI** yang akan diklarifikasi, apakah Saudara sanggup untuk diklarifikasi terkait hal tersebut ?

Sanggup.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE



2. Harga satuan pekerjaan di atas 110% HPS (terlampir).
Setujukah Saudara harga satuan pekerjaan tersebut di atas dinyatakan sebagai harga satuan timpang? *setuju*
3. Apabila tidak setuju, mohon bukti-bukti pendukung bahwa harga satuan tersebut dapat dipertanggungjawabkan/sesuai dengan harga pasar.
4. Apabila Saudara tidak memberikan jawaban dan atau jawaban disampaikan melebihi batas waktu yang diberikan maka harga satuan dalam poin C.2. tersebut di atas dinyatakan sebagai harga satuan timpang.


D. BATAS WAKTU PENGIRIMAN JAWABAN

1. Jawaban klarifikasi harga timpang dibuat bertanggal dan ditandatangani direktur atau yang mewakili sesuai ketentuan, memakai kertas berkop perusahaan.
2. Batas waktu penyampaian jawaban klarifikasi harga timpang yaitu pada:
 - a. Hari : Rabu
 - b. Tanggal : 15 Mei 2024
 - c. Pukul : 13.00 WITA
3. Ditujukan :
 - a. Pokja Pemilihan 019 Biro Pengadaan Barang/Jasa dan Perekonomian Setda Provinsi Bali
 - b. Email : pokjabali.ta2024@gmail.com
4. Email **PT. MELANGIT JAYA MANDIRI** yang harus digunakan dan yang terdaftar pada SPSE adalah: pt.melangitjayamandiri@gmail.com

Demikian klarifikasi harga timpang secara daring disampaikan, selanjutnya hasil Klarifikasi ini menjadi dasar untuk menyusun Berita Acara Evaluasi Penawaran.

**PT. MELANGIT JAYA
MANDIRI**

Pokja Pemilihan 019 pada Biro Pengadaan Barang/Jasa
dan Perekonomian Sekretariat Daerah Provinsi Bali


Wilyantari, SE
Direktur

I Made Budi Adiana, SE., M.Si

Ni Kadek Dera Dwi Wilyantari, ST, M.Si

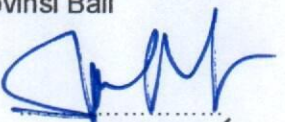
I Gusti Ngurah Arya Astana, S.E.M.PAR


Putu Ari Ratnadewi, S.E

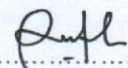
Ni Putu Inay Sarwaning Budi, S.E

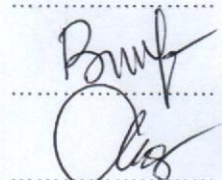
I Made Raka Budiarsana, S.E.

I Made Agus Karya Wirawan, SE.











Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE



LAMPIRAN EVALUASI HARGA SATUAN TIMPANG

Nomor : B.38.000.3.3/4033/P019.P2PA/B.PBJEK

Tanggal : 13 Mei 2024

Pekerjaan : Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Spesifikasi : Bangunan gedung Dilat pada RSUD Bali Mandara

Penawar : PT. MELANGIT JAYA MANDIRI

No.	Jenis Pekerjaan	Volume	Satuan	HPS				Penawaran PT. MELANGIT JAYA MANDIRI				Harga Satuan Timpang	
				Harga Satuan (Rp)	Total Sebelum Pajak (Rp)	Pajak (%)	Total Setelah Pajak (Rp)	Harga Satuan (Rp)	Total Sebelum Pajak (Rp)	Pajak (%)	Total Setelah Pajak (Rp)	Persentase thd HPS (%)	Ket.
	a. Peralatan K3 (Kotak P3k, Obat Luka, Perban, Dll)	1,00	Set	150.000,00	150.000,00	11	166.500,00	250.000,00	250.000,00	11	277.500,00	166,67%	TIMPANG
2	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board Uk. 1200x2400x9 mm	334,42	m2	52.707,31	17.628.378,81	11	19.565.280,28	58.385,30	19.525.211,82	11	21.872.985,12	110,77%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	20,24	m1	83.733,59	1.684.767,86	11	1.881.192,33	134.534,83	2.722.888,97	11	3.022.515,54	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Flush Handle Kend FPP.75.07 US32D	4,00	Psg	411.809,63	1.647.238,52	11	1.828.434,76	3.500.510,58	14.002.042,31	11	15.542.266,98	850,03%	TIMPANG
	- Pek. Pas. BDN Sliding K87720-40 US32D + WC Cylinder K3116-81 US14 + Escutcheon E.73.01 US32D	4,00	Set	595.481,63	2.381.926,52	11	2.643.938,44	704.789,03	2.819.156,11	11	3.129.263,28	118,36%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	55,04	m1	83.733,59	4.608.696,79	11	5.115.653,44	134.534,83	7.404.802,52	11	8.216.330,80	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium	0,88	m2	239.314,80	210.597,02	11	233.762,70	395.607,30	348.398,42	11	386.722,25	165,43%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	32,52	m1	83.733,59	2.723.016,35	11	3.022.548,14	134.534,83	4.375.075,91	11	4.856.334,26	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium	0,72	m2	239.314,80	172.306,66	11	191.260,39	395.607,30	285.053,26	11	316.409,11	165,43%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	5,18	m1	83.733,59	433.740,00	11	481.451,40	134.534,83	686.890,94	11	773.548,94	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	127,40	m1	83.733,59	10.667.659,37	11	11.841.101,90	134.534,83	17.139.750,03	11	19.025.122,53	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	13,60	m1	83.733,59	1.138.776,82	11	1.284.042,27	134.534,83	1.829.675,04	11	2.030.939,30	160,67%	TIMPANG
2	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board Uk. 1200x2400x9 mm	309,50	m2	52.707,31	16.312.912,45	11	18.107.332,81	58.385,30	18.070.250,16	11	20.057.877,67	110,77%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	7,68	m1	83.733,59	643.073,97	11	713.812,11	134.534,83	1.033.228,26	11	1.146.883,37	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	55,86	m1	83.733,59	4.660.811,62	11	5.173.278,90	134.534,83	7.488.214,18	11	8.311.917,74	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Flush Handle Kend FPP.75.07 US32D	11,00	Psg	411.809,63	4.526.905,93	11	5.026.195,58	3.500.510,58	38.505.616,35	11	42.741.234,14	850,03%	TIMPANG
	- Pek. Pas. BDN Sliding K87720-40 US32D + WC Cylinder K3116-81 US14 + Escutcheon E.73.01 US32D	11,00	Set	595.481,63	6.550.297,93	11	7.270.830,70	704.789,03	7.752.679,31	11	8.605.474,03	118,36%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	82,56	m1	83.733,59	6.813.045,19	11	7.673.480,16	134.534,83	11.107.203,79	11	12.328.896,20	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium	1,32	m2	239.314,80	315.895,54	11	350.644,04	395.607,30	522.597,64	11	588.083,39	165,43%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	18,29	m1	83.733,59	1.361.508,17	11	1.511.274,07	134.534,83	2.187.537,98	11	2.428.167,13	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium	0,36	m2	239.314,80	86.153,33	11	95.830,19	395.607,30	142.526,63	11	158.204,58	165,43%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	10,36	m1	83.733,59	867.479,99	11	962.902,79	134.534,83	1.383.781,87	11	1.547.097,88	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	231,84	m1	83.733,59	19.412.795,51	11	21.548.203,01	134.534,83	31.190.578,08	11	34.821.541,66	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	52,80	m1	83.733,59	4.421.133,55	11	4.807.488,24	134.534,83	7.103.444,28	11	7.884.823,15	160,67%	TIMPANG
2	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board Uk. 1200x2400x9 mm	331,28	m2	52.707,31	17.459.623,51	11	19.830.404,10	58.385,30	19.340.714,27	11	21.468.192,84	110,77%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	7,68	m1	83.733,59	643.073,97	11	713.812,11	134.534,83	1.033.228,26	11	1.146.883,37	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	6,88	m1	83.733,59	576.067,10	11	639.456,68	134.534,83	925.600,32	11	1.027.418,35	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium	0,11	m2	239.314,80	26.324,63	11	29.220,34	395.607,30	43.549,80	11	48.340,28	165,43%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	73,17	m1	83.733,59	6.128.786,76	11	6.800.733,33	134.534,83	8.843.920,80	11	10.926.752,09	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium	1,82	m2	239.314,80	387.889,98	11	430.336,87	395.607,30	641.369,83	11	711.920,51	165,43%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	5,27	m1	83.733,59	441.276,02	11	489.816,38	134.534,83	708.969,08	11	786.988,98	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Flush Handle Kend FPP.75.07 US32D	1,00	Psg	411.809,63	411.809,63	11	457.108,69	3.500.510,58	3.500.510,58	11	3.885.566,74	850,03%	TIMPANG
	- Pek. Pas. BDN Sliding K87720-40 US32D + WC Cylinder K3116-81 US14 + Escutcheon E.73.01 US32D	1,00	set	595.481,63	595.481,63	11	660.984,61	704.789,03	704.789,03	11	782.315,82	118,36%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	10,36	m1	83.733,59	867.479,99	11	962.902,79	134.534,83	1.383.781,87	11	1.547.097,88	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	244,72	m1	83.733,59	20.481.284,14	11	22.745.325,40	134.534,83	32.823.387,97	11	36.544.960,65	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	44,80	m1	83.733,59	3.751.264,83	11	4.163.903,96	134.534,83	6.027.164,85	11	6.660.152,98	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	46,40	m1	83.733,59	3.885.238,58	11	4.312.614,82	134.534,83	6.242.420,73	11	6.929.087,01	160,67%	TIMPANG
2	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board Uk. 1200x2400x9 mm	341,81	m2	52.707,31	18.015.885,63	11	19.997.833,05	58.385,30	19.956.679,16	11	22.151.913,89	110,77%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	7,68	m1	83.733,59	643.073,97	11	713.812,11	134.534,83	1.033.228,26	11	1.146.883,37	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	20,24	m1	83.733,59	1.684.767,86	11	1.881.192,33	134.534,83	2.722.888,97	11	3.022.515,54	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Flush Handle Kend FPP.75.07 US32D	4,00	Psg	411.809,63	1.647.238,52	11	1.828.434,76	3.500.510,58	14.002.042,31	11	15.542.266,98	850,03%	TIMPANG
	- Pek. Pas. BDN Sliding K87720-40 US32D + WC Cylinder K3116-81 US14 + Escutcheon E.73.01 US32D	4,00	Set	595.481,63	2.381.926,52	11	2.643.938,44	704.789,03	2.819.156,11	11	3.129.263,28	118,36%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	6,88	m1	83.733,59	576.067,10	11	639.456,68	134.534,83	925.600,32	11	1.027.418,35	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium	0,11	m2	239.314,80	26.324,63	11	29.220,34	395.607,30	43.549,80	11	48.340,28	165,43%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	65,04	m1	83.733,59	5.446.032,69	11	6.045.066,29	134.534,83	8.750.151,82	11	9.712.668,52	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouvenlight Aluminium	1,44	m2	239.314,80	344.613,31	11	382.520,78	395.607,30	570.106,51	11	632.818,23	165,43%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	5,27	m1	83.733,59	441.276,02	11	489.816,38	134.534,83	708.969,08	11	786.988,98	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Flush Handle Kend FPP.75.07 US32D	1,00	Psg	411.809,63	411.809,63	11	457.108,69	3.500.510,58	3.500.510,58	11	3.885.566,74	850,03%	TIMPANG
	- Pek. Pas. BDN Sliding K87720-40 US32D + WC Cylinder K3116-81 US14 + Escutcheon E.73.01 US32D	1,00	set	595.481,63	595.481,63	11	660.984,61	704.789,03	704.789,03	11	782.315,82	118,36%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	10,36	m1	83.733,59	867.479,99	11	962.902,79	134.534,83	1.383.781,87	11	1.547.097,88	160,67%	TIMPANG



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSRÉ



CONTRAKTOR / SUPPLIER

	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	206,08	m1	83,733,59	17,255,818,23	11	19,153,858,23	134,534,93	27,724,958,29	11	30,774,703,70	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	44,80	m1	83,733,59	3,751,264,83	11	4,163,803,96	134,534,93	6,027,164,85	11	6,660,152,98	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	46,40	m1	83,733,59	3,885,238,58	11	4,312,614,82	134,534,93	6,242,420,73	11	6,929,087,01	160,67%	TIMPANG
2	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board Uk. 1200x2400x9 mm	114,53	m2	52,707,31	6,036,568,21	11	6,700,580,72	58,385,30	6,686,866,34	11	7,422,423,85	110,77%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	7,68	m1	83,733,59	643,073,97	11	713,812,11	134,534,93	1,033,228,26	11	1,148,883,37	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	6,88	m1	83,733,59	576,087,10	11	639,456,68	134,534,93	925,600,32	11	1,027,416,35	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouwenlight Aluminium	0,11	m2	239,314,80	26,324,63	11	29,220,34	395,907,30	43,549,80	11	48,340,28	165,43%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	8,13	m1	83,733,59	680,754,09	11	755,637,04	134,534,93	1,083,788,98	11	1,214,083,57	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouwenlight Aluminium	0,18	m2	239,314,80	43,076,86	11	47,815,10	395,907,30	71,283,31	11	79,102,28	165,43%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	5,27	m1	83,733,59	441,278,02	11	469,818,38	134,534,93	708,999,08	11	786,988,98	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Flush Handle Kend FPP.75.07 US32D	1,00	Psg	411,809,63	411,809,63	11	457,108,69	3,500,510,58	3,500,510,58	11	3,885,566,74	850,03%	TIMPANG
	- Pek. Pas. BDN Sliding K87720-40 US32D + WC Cylinder K3116-81 US14 + Escutcheon E.73.01 US32D	1,00	set	585,481,63	585,481,63	11	660,684,61	704,789,03	704,789,03	11	782,315,82	118,36%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	10,38	m1	83,733,59	867,479,99	11	962,902,79	134,534,93	1,393,781,87	11	1,547,097,88	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	244,72	m1	83,733,59	20,491,284,14	11	22,745,325,40	134,534,93	32,923,387,97	11	38,544,980,65	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	22,40	m1	83,733,59	1,875,632,42	11	2,081,851,88	134,534,93	3,013,582,42	11	3,345,076,49	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	46,40	m1	83,733,59	3,885,238,58	11	4,312,614,82	134,534,93	6,242,420,73	11	6,929,087,01	160,67%	TIMPANG
10	Pek. Pas. Usuk UK-75 dan Reng KG 40 (Galvalume AZ-100); Jaiindo	528,17	m2	179,455,29	94,782,503,79	11	105,208,579,21	212,180,72	112,067,021,15	11	124,394,393,47	118,24%	TIMPANG
2	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board Uk. 1200x2400x9 mm	22,17	m2	52,707,31	1,168,521,06	11	1,297,058,38	58,385,30	1,294,402,99	11	1,436,786,32	110,77%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	8,13	m1	83,733,59	680,754,09	11	755,637,04	134,534,93	1,083,788,98	11	1,214,083,57	160,67%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Daun Bouwenlight Aluminium	0,18	m2	239,314,80	43,076,86	11	47,815,10	395,907,30	71,283,31	11	79,102,28	165,43%	TIMPANG
	TBS318 2xTLEDW30L120P6	2,00	bh	829,480,00	1,658,960,00	11	1,841,445,60	1,188,960,00	2,377,920,00	11	2,639,481,20	143,34%	TIMPANG
	TBS318 2xTLEDW30L120P6	8,00	bh	829,480,00	6,635,840,00	11	7,365,782,40	1,188,960,00	9,511,680,00	11	10,557,964,80	143,34%	TIMPANG
	TBS318 2xTLEDW30L120P6	48,00	bh	829,480,00	39,815,040,00	11	44,194,694,40	1,188,960,00	57,070,080,00	11	63,347,788,80	143,34%	TIMPANG
	TBS318 2xTLEDW30L120P6	28,00	bh	829,480,00	24,054,820,00	11	26,700,861,20	1,188,960,00	34,479,840,00	11	38,272,622,40	143,34%	TIMPANG
	TBS318 2xTLEDW30L120P6	3,00	bh	829,480,00	2,488,440,00	11	2,762,168,40	1,188,960,00	3,568,680,00	11	3,959,236,80	143,34%	TIMPANG
	Wired Remote Controller (MWR-SH11N)	7,00	bh	730,000,00	5,110,000,00	11	5,672,100,00	1,350,000,00	8,450,000,00	11	10,488,500,00	164,93%	TIMPANG
	Pompa Transfer	2,00	unit	55,988,800,00	111,977,600,00	11	124,295,136,00	72,500,000,00	145,000,000,00	11	160,850,000,00	129,49%	TIMPANG
6	Clean Out (FCO) diameter 100 mm	1,00	bh	200,000,00	200,000,00	11	222,000,00	375,000,00	375,000,00	11	416,250,00	187,50%	TIMPANG
7	Clean Out (FCO) diameter 80 mm	1,00	bh	180,000,00	180,000,00	11	199,800,00	350,000,00	350,000,00	11	388,500,00	194,44%	TIMPANG
8	P - Trap	3,00	bh	45,000,00	135,000,00	11	149,850,00	125,000,00	375,000,00	11	416,250,00	277,78%	TIMPANG
6	Clean Out (FCO) diameter 100 mm	1,00	bh	200,000,00	200,000,00	11	222,000,00	375,000,00	375,000,00	11	416,250,00	187,50%	TIMPANG
7	Clean Out (FCO) diameter 80 mm	1,00	bh	180,000,00	180,000,00	11	199,800,00	350,000,00	350,000,00	11	388,500,00	194,44%	TIMPANG
8	P - Trap	10,00	bh	45,000,00	450,000,00	11	499,500,00	125,000,00	1,250,000,00	11	1,387,500,00	277,78%	TIMPANG
6	Clean Out (FCO) diameter 100 mm	1,00	bh	200,000,00	200,000,00	11	222,000,00	375,000,00	375,000,00	11	416,250,00	187,50%	TIMPANG
7	Clean Out (FCO) diameter 80 mm	1,00	bh	180,000,00	180,000,00	11	199,800,00	350,000,00	350,000,00	11	388,500,00	194,44%	TIMPANG
8	P - Trap	6,00	bh	45,000,00	270,000,00	11	299,700,00	125,000,00	750,000,00	11	832,500,00	277,78%	TIMPANG
6	Clean Out (FCO) diameter 100 mm	1,00	bh	200,000,00	200,000,00	11	222,000,00	375,000,00	375,000,00	11	416,250,00	187,50%	TIMPANG
7	Clean Out (FCO) diameter 80 mm	1,00	bh	180,000,00	180,000,00	11	199,800,00	350,000,00	350,000,00	11	388,500,00	194,44%	TIMPANG
8	P - Trap	6,00	bh	45,000,00	270,000,00	11	299,700,00	125,000,00	750,000,00	11	832,500,00	277,78%	TIMPANG
6	Clean Out (FCO) diameter 100 mm	1,00	bh	200,000,00	200,000,00	11	222,000,00	375,000,00	375,000,00	11	416,250,00	187,50%	TIMPANG
7	Clean Out (FCO) diameter 80 mm	1,00	bh	180,000,00	180,000,00	11	199,800,00	350,000,00	350,000,00	11	388,500,00	194,44%	TIMPANG
8	P - Trap	6,00	bh	45,000,00	270,000,00	11	299,700,00	125,000,00	750,000,00	11	832,500,00	277,78%	TIMPANG
	- Pek. Pas. Kusen Aluminium 4"	5,75	m1	83,733,59	481,468,14	11	534,429,64	134,534,93	773,575,85	11	858,889,19	160,67%	TIMPANG


PT. MELAKIT JAYA MANDIRI
 KONTRAKTOR / SUPPLIER



Balai Sertifikasi Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSRÉ

