



ບົລົນກົດລະບຽບ ກູບາບິຄຸນິ ຕາລິ
PEMERINTAH PROVINSI BALI
ຖາມສູງອາງາງາທິ ທາລາກຸ
SEKRETARIAT DAERAH

ທາລາກຸ ຖາມສູງອາງາງາທິ ທາລາກຸ - ຕາລິ (ບ່ອນຕັ້ງຮູ້) ທາລາກຸ ທາລາກຸ ທາລາກຸ (ບ່ອນຕັ້ງຮູ້) ທາລາກຸ
Jalan Basuki Rahmat Denpasar - Bali (80235), Telepon (0361) 224671
Laman : biropbjek.baliprov.go.id, Pos-el : biropbj@baliprov.go.id

Berita Acara Pemberian Penjelasan

**BELANJA MODAL BANGUNAN GEDUNG KANTOR SPESIFIKASI : BANGUNAN GEDUNG
DIKLAT PADA RSUD BALI MANDARA**

Nomor : B.38.000.3.3/3760/P019.P2PA/B.PBJEK

Pada hari ini, 5 April 2024, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 11680033
Nama Tender : Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor Spesifikasi : Bangunan gedung
Diklat pada RSUD Bali Mandara
Nilai Total HPS : Rp. 19.977.543.000,00
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Selamat pagi kepada seluruh peserta penjelasan hari ini, penjelasan pekerjaan dimulai.

Ada beberapa hal yang dapat kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Mohon dokumen pemilihan dibaca dengan cermat, untuk menghindari adanya kesalahan penawaran;
2. Mohon penawaran harga dibuat secermat mungkin, untuk menghindari harga penawaran yang tidak wajar;
3. Untuk menghindari adanya kesalahan pada sistem, mohon kiranya dokumen penawaran dapat diupload/diunggah tidak saat mendekati batas akhir pemasukan penawaran;
4. Untuk analisa harga satuan pekerjaan (AHSP) mengacu pada Permen PUPR Nomor 1 Tahun 2022, dan AHSP dapat diubah dengan syarat mengacu pada peraturan yang ada dan dapat dipertanggungjawabkan secara teknis;
5. Untuk upah tenaga kerja mengacu pada PP tentang Pengupahan, dan Permen PUPR Nomor 1 Tahun 2022, untuk upah tenaga kerja di bagi 25;
6. Berdasarkan BAB III. IKP nomor 29.13. Evaluasi Harga huruf b.3).b), Dalam hal peserta tidak hadir atau tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi/evaluasi kewajaran harga, maka menggugurkan penawaran;
7. Berdasarkan BAB III. IKP Nomor 29.13. Evaluasi Harga huruf h, Dalam hal peserta tidak hadir karena tidak dapat mengakses data kontak (misal akun email atau nomor telepon), tidak dapat dibuka/dihubungi, tidak sempat mengakses atau alasan teknis apapun dari sisi peserta, maka risiko sepenuhnya ada pada peserta;
8. Untuk SBU dan SKK mengacu pada Permen PU 8 tahun 2022 Nomor 8 Tahun 2022 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemenuhan Sertifikat Standar Jasa Konstruksi Dalam Rangka Mendukung Kemudahan Perizinan Berusaha Bagi Pelaku Usaha Jasa Konstruksi dan Keputusan Direktur Jenderal Bina Konstruksi Nomor 33/KPTS/Dk/2023 tentang Penetapan Jabatan Kerja Dan Konversi Jabatan Kerja Eksisting Serta Jenjang Kualifikasi Bidang Jasa Konstruksi;
9. Dalam hal penawaran harga peserta dibawah 80% HPS, mohon disiapkan file-file excel dan diupload pada dokumen harga sebagai berikut:
 - a. AHSP Harga Penawaran dengan PPN (termasuk overhead dan profit);
 - b. AHSP Harga Penawaran tanpa PPN (termasuk overhead dan profit).

Terimakasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 124322033 5 April 2024 09:07

Selamat pagi

1. Dalam system disebutkan Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas dan Menyetujui Surat Pernyataan Peserta, apakah kami membuat ulang surat pernyataan tersebut dan di tanda tangan cap serta dimasukkan ke dalam penawaran?
2. Dalam spesifikasi teknis serta SSKK terdapat persyaratan personel pendukung dan peralatan pendukung, apakah hal tersebut merupakan syarat penawaran atau merupakan syarat berkontrak?
3. Apakah digururkan jika kami tidak melampirkan personil pendukung serta peralatan pendukung tersebut dalam penawaran?
4. Untuk manajer proyek apakah bisa menggunakan SKK Ahli Utama Manajemen Konstruksi jenjang 9, mengingat untuk slot SKK manajemen proyek baru ada di LPJK, dan mengingat keahlian yang dikuasai sama, jadi mohon dipertimbangkan agar SKK manajemen konstruksi dapat digunakan
5. Untuk manajer proyek apakah bisa menggunakan S1 teknik sipil, mengingat pada SKK disyaratkan S1 arsitektur, untuk mendapatkan SKK tersebut dimesti S1 arsitektur, S1 sipil juga bisa mendapatkan SKK tersebut
6. Untuk manajer keuangan apakah bisa menggunakan ijazah S1 ekonomi atau S1 akuntansi?
7. Apakah disyaratkan surat dukungan material dalam paket tender pekerjaan ini?
8. Jika terjadi perbedaan persyaratan personil, peralatan dan RKK antara LDP LDK dengan spesifikasi teknis/KAK /SSKK yang mana digunakan sebagai acuan dalam penawaran?
9. Dalam dokumen disebutkan bukti kepemilikan peralatan milik sendiri atau sewa yaitu STNK, BPKB, Invois, Kuitansi, Bukti Pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya. Yang ingin kami tanyakan adalah apakah bukti kepemilikan tersebut boleh dipilih salah satunya atau harus dilampirkan semuanya, karena bahasa kalimat tersebut koma tidak atau, mohon penjelasannya
10. Jika bukti kepemilikan peralatan dari yang menyewakan tidak atas nama pihak yang menyewakan atau tidak atas nama perusahaan dari pihak yang menyewakan (contoh STNK/BPKB/invoice) karena belum di balik nama tetapi ada kuitansi pembeliannya dari pemilik kendaraan sebelumnya apakah bisa kami lampirkan sebagai bukti kepemilikan dari pihak yang menyewakan atau kami gunakan sebagai bukti kepemilikan alat milik sendiri?
11. Jika bukti kepemilikan peralatan contoh STNK/BPKB/ invoice atas nama direktur apakah bisa digunakan sebagai bukti kepemilikan dari pihak yang menyewakan? Atau harus atas nama perusahaan sesuai dengan yang menyewakan?
12. Untuk surat perjanjian sewa peralatan apakah perlu di sahkan di notaris (warmeking)?

Mohon Penjelasannya Terima Kasih

Jawaban Pokja 019 5 April 2024 10:54

Selamat pagi

1. Sudah melalui sistem
2. Merupakan syarat berkontrak, personil pendukung dan peralatan pendukung dibuktikan saat rapat pra kontrak bersama PPK (pada saat rapat penyerahan lokasi dan personil)
3. Personil pendukung dan peralatan pendukung dibuktikan saat rapat pra kontrak bersama PPK (pada saat rapat penyerahan lokasi dan personil)
4. Sesuai arahan PPK, untuk manajer proyek dapat menggunakan SKK Ahli Utama Bidang Keahlian Manajemen Konstruksi jenjang 9 atau SKA Ahli Utama Manajemen Konstruksi, akan dituangkan didalam Addendum Dokumen Pemilihan

5. Sesuai arahan PPK, dibutuhkan personil manajerial Manajer Proyek yang memiliki SKA Ahli Utama Manajemen Proyek atau SKK Ahli Utama Manajemen Proyek Jenjang 9 dengan latar belakang pendidikan S1 Teknik Arsitektur sementara, Manajer Teknik memiliki SKA Ahli Utama Teknik Bangunan Gedung atau SKK Ahli Utama Teknik Bangunan Gedung Jenjang 9 dengan latar belakang pendidikan S1 Teknik Sipil dengan tujuan saling melengkapi
6. Sesuai arahan PPK, untuk Manajer Keuangan dapat menggunakan latar belakang pendidikan S1 Ekonomi atau S1 Akuntansi, akan dituangkan didalam Addendum Dokumen Pemilihan
7. Sesuai arahan PPK, surat dukungan dipersyaratkan pada saat pelaksanaan pekerjaan
8. Yang dijadikan acuan adalah LDP
9. Bukti kepemilikan dapat dipilih sepanjang dapat menunjukkan dokumen kepemilikan yang sah
10. Bukti kepemilikan dapat memenuhi persyaratan sepanjang dapat menunjukkan dokumen kepemilikan yang sah
11. Bukti kepemilikan atas nama direktur dari perusahaan yang menyewakan dapat digunakan sepanjang dapat menunjukkan dokumen kepemilikan yang sah
12. Surat perjanjian sewa peralatan tidak perlu disahkan di notaris

Terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 124327033 5 April 2024 09:31

Selamat pagi,

Kepada Pokja Yth,

1. Untuk upah pekerja apakah menggunakan UMK/UMP dibagi berapa hari?
2. Mohon agar diupload file BoQ dalam bentuk excel

Terima kasih

Jawaban Pokja 019 5 April 2024 10:39

Selamat pagi

1. Upah pekerja mengacu pada UMK Kota Denpasar Tahun 2024 dibagi 25 hari.
2. File BoQ tetap atau sesuai pada SPSE.

Terima kasih.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Provinsi Bali

ttd,

Pokja 019